

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DE GRIFT 21-21A
NIEUWLEUSEN**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

De Grift 21-21A
7711 EP Nieuwleusen



Oppervlakte

Totaal	ca. 1.140 m ² b.v.o.
De Grift 21	ca. 670 m ² b.v.o.
De Grift 21A	VERHUURD

Kadastrale gegevens

Gemeente Nieuwleusen, sectie K, nummer 1639
Groot 21 a 98 ca

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein De Meele in Nieuwleusen gelegen moderne, dubbele showroom-/bedrijfsruimte. Door de gevelbreedte van totaal ruim 45 meter beschikt het object over veel lichtinval. Tevens is het pand voorzien van moderne verlichtingsarmaturen, klimaatinstallatie en een ontvangstruimte. Daarnaast zijn aan de achterzijde een magazijn, keuken/kantine en kantoor gesitueerd. Het achterterrein is toegankelijk via een rolhek.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Meele is direct aan de N377 gesitueerd; de verbindingsweg tussen de A28 (circa vijf minuten rijden) en Nieuwleusen, Balkbrug en Dedemsvaart. De bereikbaarheid van de betreffende locatie is uitstekend.

Omschrijving

De Grift 21

Royale lichte showroom toegankelijk via de hoofd- en zijentree, toiletgroep (dames/heren/mindervaliden) bij de zijentree, alsmede magazijnruimte (ca. 120 m²) voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur, keuken/kantine (ca. 17 m²) en kantoorruimte (ca. 17 m²) aan de achterzijde en bereikbaar vanuit de showroom.

De Grift 21A

Casco showroom toegankelijk via de hoofd- en zijentree en via de overheaddeur aan de achterzijde, alsmede toilet aan de achterzijde en bereikbaar vanuit de zijentree.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <u>De Grift 21</u> • overheaddeur (elektrisch) + loopdeur • meterkast (g/w/e) • cv-installatie voorzien van warmte-/koelunits • alarminstallatie • keuken voorzien van koelkast en magnetron • toiletgroep (dames/heren/mindervaliden) • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen (kantoor) • radiator (kantoor) <u>De Grift 21A</u> • overheaddeur (elektrisch) + loopdeur • meterkast (g/w/e) • cv-installatie voorzien van warmteblower • ventilatiesysteem met regeling • verlichtingsarmaturen • toiletruimte (enkel toilet) <u>Algemeen</u> • hekwerk met twee rolpoorten • volledig bestraat • buitenverlichting
Parkeren	Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Nieuwleusen 2007" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.														
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat geleverd. Kerngegevens huurovereenkomst De Grift 21A: <table><tr><td>Huuringangsdatum</td><td>1 september 2016</td></tr><tr><td>Huurtermijn</td><td>2 + 2 jaar</td></tr><tr><td>Expiratiedatum</td><td>31 augustus 2020</td></tr><tr><td>Opzegtermijn</td><td>1 jaar</td></tr><tr><td>Huurprijs</td><td>€ 15.000,00 per jaar exclusief BTW</td></tr><tr><td>Indexering</td><td>Jaarlijks per 1 september</td></tr><tr><td>Zekerheidsstelling</td><td>Waarborgsom ter hoogte van € 4.537,50</td></tr></table>	Huuringangsdatum	1 september 2016	Huurtermijn	2 + 2 jaar	Expiratiedatum	31 augustus 2020	Opzegtermijn	1 jaar	Huurprijs	€ 15.000,00 per jaar exclusief BTW	Indexering	Jaarlijks per 1 september	Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter hoogte van € 4.537,50
Huuringangsdatum	1 september 2016														
Huurtermijn	2 + 2 jaar														
Expiratiedatum	31 augustus 2020														
Opzegtermijn	1 jaar														
Huurprijs	€ 15.000,00 per jaar exclusief BTW														
Indexering	Jaarlijks per 1 september														
Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter hoogte van € 4.537,50														
Vraagprijs	€ 475.000,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.														
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.														
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.														



Omschrijving verhuur

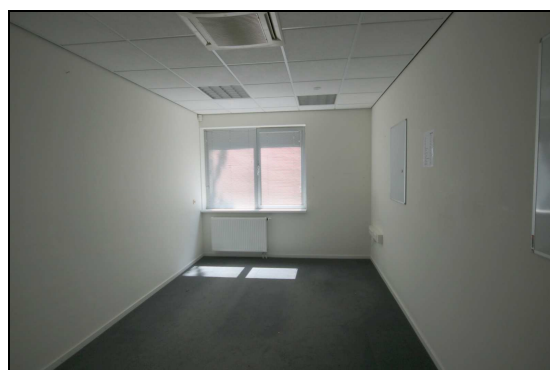
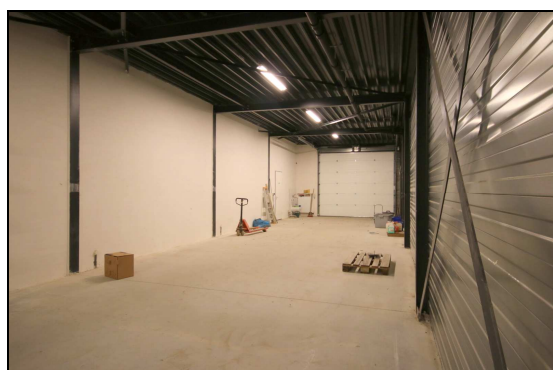
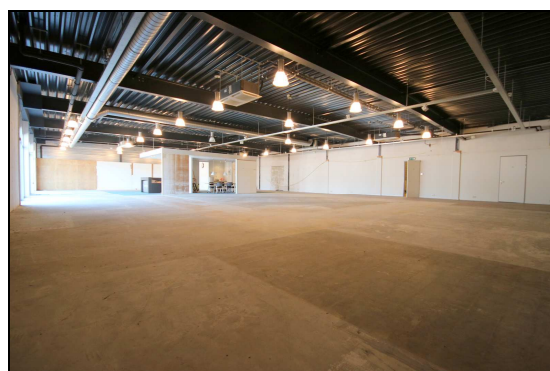
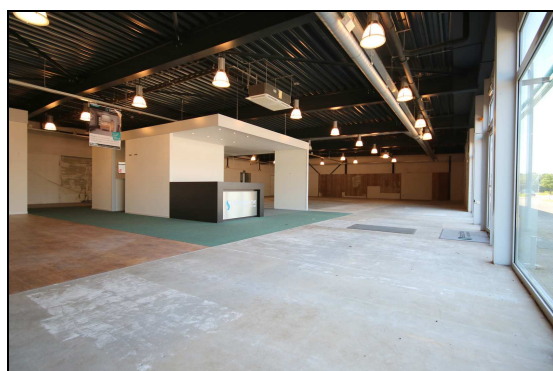
Aanvaarding	Kan snel.
Huurprijs	De Grift 21 € 26.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW. De Grift 21A VERHUURD
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

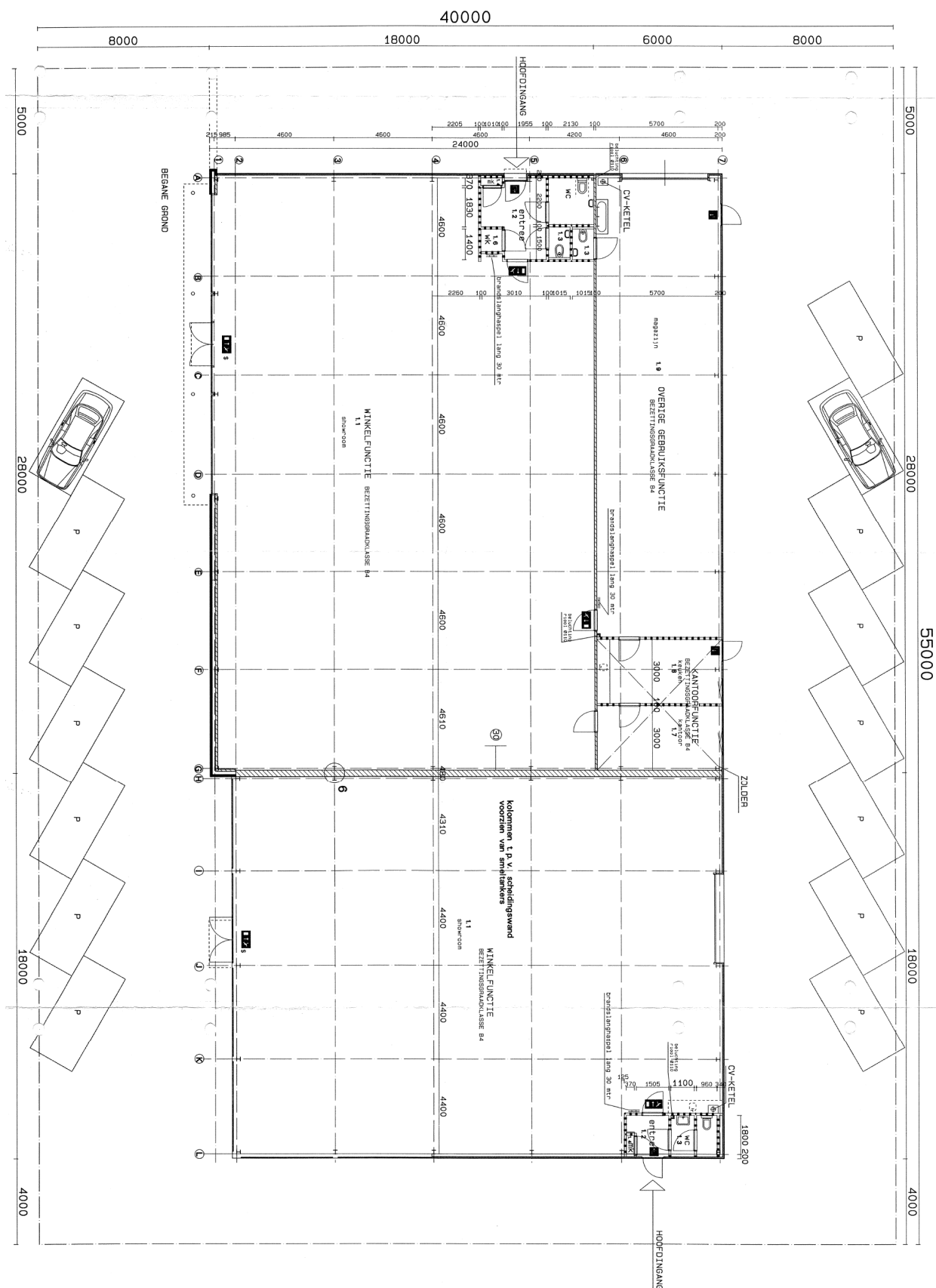
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.